

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján 3/2016

o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ján vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia §6 ods.1a § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia §2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj / sa uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“)

§1

Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Ján sa ustanovuje poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Liptovský Ján.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Liptovský Ján, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“)
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 4) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Liptovský Ján najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.
- 5) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich /ďalej len „zástupca“/ a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci Liptovský Ján najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov /ďalej len „manželia“/, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 2

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby

- 2) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedený v bode 1) tohto paragrafu nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, vypočíta sa poplatok za rozvoj ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj podľa sadzieb uvedených v §3 tohto nariadenia, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa §3 tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby
- 4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Liptovský Ján za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a/ pre bytové domy **10,- Eur**
 - b/ pre rodinné domy **10,- Eur**
 - c/ pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **25,- Eur**
 - d/ pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- Eur**,
 - e/ pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- Eur**,
 - f/ pre ostatné stavby **35,- Eur**,

Predmetom poplatku za rozvoj nie sú skutočnosti a stavby uvedené v § 3 ods.2 písmeno a,b,c,d zákona o miestnom poplatku za rozvoj

- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Liptovský Ján najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy

§ 4

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec Liptovský Ján rozhodnutím. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec Liptovský Ján vyrubí poplatok za obec rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec Liptovský Ján vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa prvej vety tohto bodu. Obec Liptovský Ján môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Liptovský Ján v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- 2) Ak poplatník neoznámí zánik daňovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec Liptovský Ján vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Liptovský Ján; správou tohto poplatku na rozvoj nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Pôsobnosť obce, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb, je upravená v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie 3/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ján Uznesením číslo na svojom zasadnutí dňa.....
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017

Mgr.Juraj Filo
starosta obce Liptovský Ján

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Liptovský Ján dňa: 23.11.2016

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Liptovský Ján dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Liptovský Ján dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Liptovský Ján dňa: