

# Obec Liptovský Ján

Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján  
- stavebný úrad -

Číslo: StÚLJ/2019/72- 2  
Vybavuje : Ing. Urbanová

Liptovský Ján 16.4.2019

## Kolaudačné rozhodnutie

Obec Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 5 odst.1 písm.a zák.č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v kolaudačnom konaní prerokoval podľa §81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania , postupom podľa §80 stavebného zákona a posúdil postupom podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia , ktorý podal stavebník

**Euro Renting SK,s.r.o. , Hurbanova č. 862,031 01 Liptovský Mikuláš , IČO 50 763 369**

v zastúpení Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 8.3.2019 na Obec Liptovský Ján na stavbu „Apartmánový dom Štiavnica “ parc. č. C KN 3428/3 k.ú. Liptovský Ján.

Na základe predložených dokladov , stanovísk, a posúdení , na základe výsledkov kolaudačného konania a miestnej obhliadky stavby konanej dňa 28.3.2019 vydáva

### **kolaudačné rozhodnutie**

ktorým podľa §82 odst. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

stavby **„Stavebné úpravy a nadstavba objektu na Apartmánový dom Štiavnica „.**

**Parcelné číslo:** C KN 3428/3 - parcelné číslo uvedené podľa geometrického plánu č. 44523106-53/2018 úradne overeného Okresným úradom L.Mikuláš ,katastrálnym odborom , pod č. G1-6/2019 dňa 9.1.2019.

**Katastrálne územie:** Liptovský Ján - extravilán

**Súpisné číslo:** 2069

**Účel stavby :** individuálna rekreácia

**Druh stavby:** pozemná nebytová stavba, ubytovacie zariadenie

**Charakter stavby:** trvalá stavba

**Popis stavby:** stavba má štyri podlažia ( suterén + 3 podlažia s 37 apartmánmi). Poschodia sú komunikačne prepojené schodišťom a novovybudovaným osobným výťahom .

Plocha strecha je pochôdzna s využitím ako zelená plocha.

Terajšia podoba objektu bola dosiahnutá búracími a stavebnými prácami na pôvodne existujúcom objekte postavenom v 80. rokoch min. storočia ktorý slúžil na rekreačné účely.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Liptovský Ján, dňa 26.2.2018 pod č. StÚLJ/2018/10-1 a zmena stavby pred dokončením dňa 26.2.2019 pod č. StÚLJ/2019/10-2.

**I.P.P.** – časť wellness a časť technického zázemia. Časť wellness je rozdelená na tri druhy sáun (suchá ,parná , infra), ochladzovací bazén, vírivky, hlavný bazén, šatne, hygienické zariadenia, sprchy, z, miestnosť na upratovanie s výlevkou , recepcia, hygienické zariadenie pre personál. Wellness bude prístupný verejnosti. Technická časť obsahuje strojovňu ,výtah, kotolňu , zádverie so vstupom.

**I.N.P.** – hlavný vstup do budovy, recepcia ,bar, hygienické zariadenie pre ženy a mužov , miestnosť upratovačky, schodište, výtah a 7 apartmánov každý dvojizbový s balkónom , chodba , kúpeľňa , obývacia izba s kuchynským kútom :

Výmera apartmánov bez balkónov : 1. apartmán o výmere 31,75 m<sup>2</sup> ,2. apartmán o výmere 42,85 m<sup>2</sup> ,3. apartmán o výmere 43,06 m<sup>2</sup> , 4.apartmán 25,47 m<sup>2</sup>, 5. apartmán o výmere 28,75 m<sup>2</sup> , 6. apartmán výmere 37,89 m<sup>2</sup> , 7 .apartmán o výmere 37,83 m<sup>2</sup> .

Apart

mán č. 5 a 6 majú terasy.

**II.N.,P. – IV.N.P.** – dispozične sú priestory poschodí prerozdelené na chodbu, miestnosť na upratovanie, výtah a 10 dvojizbových apartmánov . Výmera apartmánov bez balkónov je : 31,75 m<sup>2</sup> , 42,65 m<sup>2</sup> , 43,06 m<sup>2</sup> , 25,47 m<sup>2</sup> , 28,75 m<sup>2</sup> , 37,34 m<sup>2</sup>,34,04 m<sup>2</sup> , 25,80 m<sup>2</sup> 33,15 m<sup>2</sup> , 37,83 m<sup>2</sup> . všetky apartmány majú chodbu, kúpeľňu, izbu, obývaciu izbu s kuchynským kútom. Každý apartmán má balkón.

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného dôvodu obce a odkanalizovaný na verejnú kanalizáciu obce Liptovský Ján pôvodnými prípojkami. Bol predložený protokol o skúške kvality pitnej vody z akreditovaného laboratória č. 1062/2019, deň odberu 27.3.2019. Sledované ukazovatele kvality vody vyhovel limitom uvedeným vo vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Vykurovanie priestorov je vo wellness podlahové z elektrokotolne a s tepelnými čerpadlami, v bytovacej časti elektrické vykurovanie - radiátory. Teplá voda sa bude v apartmánoch pripravovať v elektrických zásobníkových ohrievačoch, na 1 .P.P. samostatným elektrickým zásobníkom. Všetky priestory na I.P.P sú vetrané vzduchotechnikou, zariadenia na osobnú hygienu jednotlivých apartmánov na všetkých podlažiach sú vetrané vzduchotechnikou, miestnosti na upratovanie s výlevkou na 1.-4. N.P. sú odvetrané otvormi v dverách.

Prístup a prízjazd k budove je po existujúcej komunikácii a spevnených pôvodných plochách na ktorých sú k dispozícii aj parkovacie miesta.

#### **Technické údaje stavby :**

Úžitková plocha	1891,52 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	8342,16 m <sup>3</sup>

#### **Pre užívanie stavby podľa § 82 odst.2,3 stavebného zákona sa stanovujú tieto podmienky:**

Vlastník stavby je túto povinný užívať v dobrom stavebno-technickom stave v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom úrade, na účel k tomu určený v povolení a udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu .

Vlastník stavby je povinný periodicky zabezpečovať vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch daných výrobcom , v zmysle STN a príslušných vyhlášok vzťahujúcich sa na stavbu.

Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš č. 2019/00691-03/98/ Dr.Chobotová zo dňa 9.4.2019 :**

- Na umiestnenie smetných nádob bude vytvorené stanovište s prístreškom, zabezpečené proti napadnutiu divou zverou, do uvedenia priestorov do prevádzky.

**Inšpektorát práce Žilina záväzné stanovisko č. IZA -4-51- 2.2/ZS-C22,23-19 zo 16.4.2019:**

**Dňa 16.4.2019 na základe žiadosti stavebníka opätovne posúdil miestne príslušný Inšpektorát práce v Žiline kolaudovanú stavbu:: „Apartmánový dom Štiavnica“ v k.ú. Liptovský Ján.**

Inšpektorát práce v Žiline v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č.82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné skutočnosti:

Nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Žilina č. IZA – 31-51-2.2/ZS-C 22,23 – 19 zo dňa 28.03.2019 v bodoch č. 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 boli odstránené.

Pretrvávajúce nedostatky:

1. Stavebník nepredložil doklad vyhlásenie o zhode určeného výrobku vzduchotechnického zariadenia po inštalácii na mieste budúcej prevádzky, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Stavebník nepredložil písomný doklad protokol o určení druhu prostredia, v ktorom sa elektrické zariadenie nachádza, čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v prílohe N čl. 1.3.4 STN 33 2000-5-51:2007.
3. Stavebník nemá v niektorých elektrických rozvádzačoch medzery medzi elektrickými prístrojmi vyplnené plastovými upchávkami, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 príloha č. 1 bod 3 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
4. Stavebník nemá uzatváracie armatúry na systéme ÚK v kotolni označené štítkami podľa ich určenia, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 2 príloha č. 1 bod 2.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
5. Stavebník nemá na viacerých tlakomeroch systému ÚK v kotolni vyznačené maximálne dovolené prevádzkové hodnoty, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014.
6. Stavebník nemá na ovládacích prvokoch (rukoväť ovládača klapky teplej vody z tepelného čerpadla umiestnený v kotolni) vyznačenú funkciu a nie je zrejماً jeho poloha („zapnuté“ „vypnuté“, príp. označené I a O), čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 prílohy č. 1 bod 2.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

7. Stavebník nepredložil sprievodnú technickú dokumentáciu tlakových nádob (expanzomatov 2 x 50 L v.č. 17S111640677, v.č. 17S111640678, 1 x 300 L v.č. 18T061590856), čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov

8. Stavebník nezabezpečil, aby vyhlásenie o zhode pre určený výrobok (osobný elektrický výťah s trecím kotúčom typ GeN2 LIFE 630/1,0, v.č. G3KEG151 rok výroby 2018), ktorý sa sprístupňuje na trh v Slovenskej republike, bolo vyhotovené v štátnom jazyku alebo sa do štátneho jazyka preložilo, čo je v rozpore s § 13 ods. 1,2 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 23 ods. 4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupnení určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavebník nezabezpečil, aby vyhlásenia o zhode vydané dňa 12.3.2019 pre určené výrobky, ktoré sa sprístupňujú na trh v Slovenskej republike (napr. rozvádzač NN typ RB 3.1 v.č. 023, typ RB3.2 v.č. 024, typ RB 3.3 v.č. 025), malo uvedený platný právny predpis a to zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupnení určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinný od 01.04.2018 (vo vyhláseniach o zhode určeného výrobku vydaných dňa 12.3.2019 bol uvedený neplatný/neúčinný právny predpis a to zákon č. 264/1999 Z.z.), čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Novozistený nedostatok:

10. Stavebník nemá na zvýšenom betónovom základe pod tepelnými čerpadlami bezpečnostne označenú jeho hranu, čo je v rozpore s § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pretrvávajúce nedostatky a novozistený nedostatok bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce **s ú h l a s í** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Stavebník **odstráni pretrvávajúce** nedostatky v bodoch č. 1 až 9 a **novozistený** nedostatok v bode č. 10 do termínu 31.5.2019 a ich odstránenie písomne oznámil Inšpektorátu práce a súčasne stavebnému úradu do 1 mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia.

#### **Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na kolaudovanej časti stavby zistené nedorobky:

#### **Odôvodnenie.**

**Stavebník Euro Renting SK,s.r.o. , Hurbanova č. 862,031 01 Liptovský Mikuláš , IČO 50 763 369** v zastúpení Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš **podal** dňa 8.3.2019 na Obec Liptovský Ján príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbu „Apartmánový dom Štiavnica “ parc. č. C KN 3428/3 k.ú. Liptovský Ján žiadosť na kolaudáciu stavby.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Liptovský Ján, dňa 26.2.2018 pod č. StÚLJ/2018/10-1 s právoplatnosťou dňa 20.3.2018 a zmena stavby pred dokončením dňa 19.2.2019 pod č. StÚLJ/2019/12-2 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.3.2019

Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č.: StU/LJ2019/71-1 zo dňa 8.3.2019 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.3.2019.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §38 odst.2 zákona o EIA listom č.StÚLJ/2019/71 zo dňa 6.3.2019 vyžiadal o záväzné stanovisko k stavbe adresovaný Okresnému úradu Lipt.Mikuláš ,odboru starostlivosti o ŽP ,úseku štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie a taktiež mu doručoval oznámenie o začatí kolaudačného konania , nakoľko v zmysle s ust. §38 odst.zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby.

Na obhliadke stavby neboli zistené závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Nedostatky zistené Inšpektorátom práce Žilina a uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 28.3.2019 v bodoch 2,3,4,13,14,15,15 boli odstránené o čom bolo vydané nové záväzné stanovisko dňa 16.4.2019 pod č. IZA-40-51-2.2/ZS-C22,23-19. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, povolenia o zmene stavby pred dokončením a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Účelom stavby bolo prestavať pôvodný objekt rekreačného zariadenia postaveného v 80. rokoch minulého storočia na moderný apartmánový dom s 37. apartmánmi a wellness centrom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Liptovský Mikuláš v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-LM-OSZP3-2017/8152-11-CEN zo dňa 31.7.2017.Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.8.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/apartmanovy-rekreačný-dom-stiavnica-liptovsky-ian>

V rozhodnutí sa uvádza, že na základe preskúmania a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatoval že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúce konania .Navrhovanú zmenu je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

1 V kolaudačnom konaní vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pod č.: OU- LM-OSZP3-2019/4135-02-CEN zo dňa 21.03.2019, v ktorom uvádza že "Apartmánový dom Štiavnica" je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní .

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané Obcou Liptovský Ján , rozhodnutím č.: dňa 26.2.2018 pod č. StÚLJ/2018/10-1 zo dňa 26.2.2018 s právoplatnosťou dňa 20.3.2018
- Zmena stavby pred dokončením, povolená obcou Liptovský Ján , rozhodnutím č. StÚLJ/2019/12-1 zo dňa 26.2.2018 s právoplatnosťou dňa 20.3.2018
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby - geometrický plán č.44523106-53/2018, overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš , katastrálnym odborom, pod č.: G1-6/2019 dňa 9.1.2019, autorizčne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing.Františkom Hricom , dňa 7.1.2019; vyhotoviteľ GEODET-LIPTOV, s.r.o. Ivachnová 181.
- Zápis o odovzdaní a prebratí budova alebo stavby zo dňa 27.03.2019 - zhotoviteľ stavby: Ivan Zelina DANZEL, Priemyselná 34 Liptovský Mikuláš , OČO 177 892 81; Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom (ich súpis tvorí prílohu k protokolu z kolaudačného konania), Protokol o skúške vody č. 1062/2019 z 27.3.2019 vydaný LL,s.r.o.Liptovský Mikuláš , inšpekčné správy vydané SUV SUD Slovakia s.r.o. pobočka Banská Bystrica ,doklad o likvidácii odpadu 2019/91 z Mesto Lipt.Hrádok z 12.3.2019.

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš , Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-LM -OSZP3-2019/04135 -02-CEN zo dňa 21.3.2019 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Žilina č. IZA-31-51-2.2/ZS-C22,23-19 Z 28.3.2019 a záväzné stanovisko zo dňa 16.4.2019 č. IZA -40-51-2.2/ZS22,23-19.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši , č. 2019/00691-03/98/ Dr.Chobotová zo dňa 09.04.2019
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ,č. OHRZ – LM— 2019/000121-001 zo dňa 8.4.2019
- Energetický certifikát budovy č. 138895/2016/62/026812009/EC vyhotovený 3.4.2019 oprávnenou osobou Ing. Jozefom Gejdošom Dúbrava 488.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.

9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka č.39/3, 032 03 Liptovský Ján.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Juraj Filo v.r.  
starosta

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien ,položky 62a písm. g) v pokladni obce Liptovský Ján vo výške 400 €.

**Doručuje sa účastníkom konania :**

Stavebník:

Euro Renting SK, s.r.o. , Hurbanova č. 862, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska č.24, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv , Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Na vedomie:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej vodnej správy

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

SS-D a.s. Prii Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Inšpektorát práce , Hlavná 451/2, 010 09 Žilina

**Zasiela sa :**

Zhotoviteľ stavby :

Ivan Zelina DAN-ZEL, Priemyselná č. 4275/34, 031 01 Liptovský Mikuláš

Projektant

Ing. arch. Pavel Chrabačka, Lazisko č. 17, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Zámer navrhutej činnosti v danom území posúdil v zisťovacom konaní Okresný úrad Liptovský Mikuláš ,odbor životného prostredia ,úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania**

**vplyvov na životné prostredie na základe čoho vydal rozhodnutie** pod č. OU-LM-OSZP-2017/8152-11-cen dňa 31.7.2017 (zámer bol zverejnený na webovej adrese <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-rekereacny-dom-stiavnica-liptovsky-jan->). Z uvedeného dôvodu v zmysle §140 odst. 13 stavebného zákona sa toto oznámenie zverejňuje na úradnej tabuli obce a tiež na webovom sídle obce Liptovský Ján .

**Vyvesené na úradnej tabuli obce Liptovský Ján dňa: 25.04.2019**  
**Zverejnené na webovom sídle obce Liptovský Ján dňa: 25.04.2019**  
**Žvesené z úradnej tabule obce Liptovský Ján dňa: 10.05.2019**



