

Obec Liptovský Ján
Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3,032 03 Liptovský Ján

Číslo jed. : StÚ/LJ /2019/12-2
Vybavuje : Ing.Urbanová

Liptovský Ján 19.2.2019

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Euro Renting SK,s.r.o. , Hurbanova č. 862,031 01 Liptovský Mikuláš , IČO 50 763 369 v zastúpení Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš - návrh na vydanie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Stavebné úpravy a nadstavba objektu na Apartmánový dom Štiavnica „“parc.č. CKN 3428/3 v k.ú. Liptovský Ján.

Obec Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s §5 odst.1 písm.a zák.č.608/2003 Z.z.o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších zákonov v zastúpení starostom obce , v súlade s §68 odst.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu v akom sa zmena týka práv ,právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

„ Stavebné úpravy a nadstavba objektu na Apartmánový dom Štiavnica “parc.č. CKN 3428/3
povoľuje sa zmena nedokončenej stavby

Na stavbu vydala Obec Liptovský Ján stavebné povolenie pod č. StÚLJ-2018/10-1 dňa 26.2.2018 .

Zmena stavby pred dokončením spočíva:

V úprave 1.PP - častí wellness so zázemím:

- samotné zmeny spočívajú v zmenách dispozície pôdorysného členenia , premiestnení saun, úprave šatní. Tomu je prispôsobené rozmiestnenie okenných otvorov vo fasáde.

Umiestnenie bazénu a celkový koncept wellness ostáva nezmenený.

Nachádzajú sa tu hlavný bazén, parná sauna, suchá sauna, soľná sauna, odpočívareň, šatne, sprchy a hygienické zariadenia, pohotovostné wc a technické a technologické miestnosti k wellness.

V časti wellness 1NP je jediná zmena exteriéru a to v strednej časti severnej fasády dochádza k rozšíreniu budovy smerom do exteriéru o 1,43m a to dorovnaním fasády k existujúcej fasáde pravej časti severnej fasády budovy, ktorá bola pôvodne zapustená. Rozšírením sa mierne zväčší priestor pre odpočívareň v časti wellness 1NP. Rozšírenie prechádza po celej výške budovy. Tým sa rozširuje časť apartmánov 1.2 a 1.3 na 1NP a rovnako apartmánov na dvoch vyšších podlažiach. Rozšírenie apartmánov o 1,43m nemá vplyv na technické časti budovy ani časť vykurovanie. K rozšíreným apartmánom sú pričlenené nové balkóny. Dizajn rozšírenej časti fasády nadväzuje na riešenie exteriéru budovy z projektu stavby, balkónové výplne boli zjednotené na celej budove (drevo).

Ostatné dispozície budovy ostávajú bez zmeny. Zmeny sú vyznačené v priloženej výkresovej časti. Časť 1PP je v samostatnej zložke Wellness vrátane všetkých profesií.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

Ing.arch. Pavel Chrabačka - architektúra,

Ing.Miroslava Ščasná – protipožiarna bezpečnosť

Ing.Daniel Zarevúcky– statika stavby

Ing. Radoslav Brziak – zdravotníka, vykurovanie, energetické posúdenie, nútené vetranie
Ing. Vladimír Kičin – elektroinštalácia, ochrana pred bleskom, elektrické vykurovanie, vnútorné slaboprúdové rozvody

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanými projektantmi, osobami s príslušným odborným vzdelaním zodpovednými pri projektovaní stavby za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Technické údaje stavby po vykonaných stavebných prácach:

Zastavaná plocha 544,28 m²

Obostavaný priestor 8272,16 m.

Úžitková plocha 1891,52 m²

Údaje o počtoch izieb a ubytovaných ostávajú nezmenené.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 odst.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

a) Podmienky na umiestnenie stavby podľa §39 a 39a stavebného zákona :

- ostávajú nezmenené

b) Podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska.

- ostávajú bez zmien

c) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- ostávajú bez zmien.

d) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- ostávajú bez zmien.

e.) Lehota ukončenia stavby

- Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred jej uplynutím.

f) Podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry

- bez zmien

e.) Vytýčenie stavby:

- bez zmien.

f). Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi.

- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v záväznom stanovisku zo dňa 13.12.2018 pod č. OU-LM-OSZP-2018/012370-02 súhlasí za podmienok ako v pôvodnom stavebnom povolení.

- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku zo dňa 29.11.2018 pod č. OU-LM-OSZP-2018/012372-02 CEN súhlasí so zmenou stavby a požaduje splniť podmienky uvedené v pôvodnom stavebnom povolení. V stanovisku zo dňa 29.11.2018 pod č. OU-LM-OSZP-2018/012372-02 CEN uvádza, že po preštudovaní predložených dokladov k zmene stavby táto nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a predmet ochrany v danej prírode a preto pre ňu nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie v záväznom stanovisku zo dňa 29.11.2018 pod č. OU-LM-OSZP-2018/012371-02 súhlasí.

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Lipt.Mikuláš zo dňa 18.12.2018 pod č. ORHZ-LMI-834-001/2018: Súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

- TUV SUD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica dňa 12.12.2019 vydal odborné stanovisko pod č. 7165013146/30/18/BT/OS/DOK ktorým konštatuje, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov, ktoré nebránia vydaniu stavebného povolenia stým ,že tieto aj s upozorneniami budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

Zistené nedostatky

1. Súčasťou projektu stavby nie je dostatočné vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození (napr. šírka schodišťového ramena (zásobovanie) nie je najmenej 1,1 m, schodište širšie ako 1,2 m nie je vybavené zábradlím, schodište širšie ako 2,2 m nie je vybavené doplnkovým zábradlím, výplň zábradlia (vodorovné tyčové prvky, sklenené) nespĺňajú požiadavky bezpečnosti a pod.), ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení pri výstavbe, prevádzke a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Stavba určená na krátkodobé bývanie nerieši požiadavky vzťahujúce sa na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa štvrtej časti vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť zábradlia (chýba popis a kóty), podľa STN 74 3305, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. Točité schodište nespĺňa požiadavku bezpečnostného prístupu do wellnessu podľa či. 19, 30, 31 STN 73 1430, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
5. V projektovej dokumentácii nie sú dostačujúce podklady pre technické zariadenie výťah (chýba popis), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 5 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
6. Svetlá výška 1. PP v časti architektúry je 2,4 m (viď rez) v časti wellness je v profesii vzduchotechnika svetla výška uvažovaná 2,8 m (viď. v. č. 01), z toho dôvodu nemožno posúdiť, či je dodržaná podchodná výška 2,1 m pod navrhovanými VZT potrubiami, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia^A bezpečnosti a ochrany zdravia pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z

Upozornenia:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SUD Slovakia s.r.o.
- Kosé stupne so šírkou od 210 do 230 mm vo vzdialenosti 400 mm od vnútorného okraja zakrivenia umožňujú ešte zostup, ktorý je však náročný a pri panike (úniku z ohrozeného priestoru) hrozí pád zo schodišťa).
- Podlahy z dlaždíc (miesta určené pre verejnosť) musia byť navrhnuté s nešmyklavou povrchovou úpravou v zmysle § 19 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projekte je citovaný neplatný predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.).

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa PD overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas konania neboli prednesené.

Odôvodnenie.

Stavebník Euro Renting SK,s.r.o. , Hurbanova č. 862,031 01 Liptovský Mikuláš , IČO 50 763 369 v zastúpení Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský podal dňa 9.1.2019 návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Stavebné úpravy a nadstavba objektu na Apartmánový dom Štiavnica „,“parc.č. CKN 3428/3 v k.ú. Liptovský Ján. Na stavbu vydala Obec Liptovský Ján stavebné povolenie pod č. StÚLJ-2018/10-1 dňa 26.2.2018

Stavebný úrad zahájil konanie o zmene stavby pred dokončením oznámením zo 17.1.2019 .Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením v zmysle §61 odst. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V určenej lehote neboli k zmene stavby podané žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle §68 odst.2 stavebného zákona Zistil, že jej uskutočnením zmien stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl.č. 532/2002 Z.z

Povolená zmena stavby nebude mať negatívny vplyv na okolie a nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa §70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Poučenie

Podľa §53 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Liptovský Ján , cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku „Jána Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B,010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku .Návrh na preskúmanie je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr.Juraj Filo v.r.
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 odst.4 stavebného zákona a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 odst.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za doručenie sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené na úradnej tabuli obce Liptovský Ján dňa : 21.2.2019

Zvesené dňa : 8.3.2019

Zverejnené na webovej stránke obce Liptovský Ján dňa: 21.2.2019

.....

Doručuje sa:

Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska č.24,031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. arch. Pavel Chrabačka, Lazisko č. 17,031 01 Liptovský Mikuláš
LIMBA LIPTOV s.r.o., 032 03 Liptovský Ján 2070
ŠTIAVNICA LIPTOV s.r.o., Starojánska ulica 193/77,032 03 Liptovský Ján
Ing. Ján Fencľ, Starojánska ulica 31/27,032 03 Liptovský Ján
Michal Bošanec, Pri Úpuste 1505/27, 033 01 Liptovský Hrádok
Matej Košo, Liptovský Peter č.11, 033 01 Liptovský Hrádok
Lucia Košo, Športová ulica 370,032 03 Liptovský Ján
Ing. Ivan Mušo, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR "
Mgr. Zuzana Mušová, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR
Ing. Vladimír Baraník, Cabaj 500,951 17 Cabaj-Čápor
Pavel Kováč, 958 41 Veľké Uherce 415
Patricia Kováčová, Žarnovská 211/26,972 47 Oslany
Viktor Vičák, Ľubianka 750,972 47 Oslany
Peter Vičák, 972 48, Radobica č. 140
Vladislav Piš, Nábr.-Gorazdovo 404/5,971 01 Prievidza-Prievidza II Píly

Dotknutá verejnosť :

Združenie domových samospráv ,Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993,031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej vodnej správy

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910,031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2,031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36,031 80 Liptovský Mikuláš

TUV SUD Slovakia s.r.o. pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69,974 01 Banská Bystrica

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3,032 03 Liptovský Ján

NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

Ivan Zelina DAN-ZEL, Priemyselná č. 4275/34,031 01 Liptovský Mikuláš