

Spoločný obecný úrad

územného plánovania a stavebného poriadku

Ulica Jána J.Kalinčiaka č. 39/3 , 032 03 Liptovský Ján

Číslo : SOcÚ /LJ – 2019/12-1

Liptovský Ján 17.1.2019

Vybavuje : Ing.Urbanová

tel.:0445280679

Oznámenie

o začatí konania o povolení zmeny stavby pre jej dokončením, upustenie od ústneho pojednávania s miestnym šetrením.

(Verejná vyhláška)

Stavebník **Euro Renting SK,s.r.o. , Hurbanova č. 862,031 01 Liptovský Mikuláš , IČO 50 763 369 v zastúpení Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 9.1.2019 na Spoločný stavebný úrad v Liptovskom Jáne žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „Stavebné úpravy a nadstavba objektu na Apartmánový dom Štiavnica „,“parc.č. CKN 3428/3.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v komplexnej úprave 1PP - častí wellness so zázemím.

Samotné zmeny spočívajú v zmenách dispozície, premiestnení saun, úprave šatní. Umiestnenie bazénu a celkový koncept wellness ostáva nezmenený.

Nachádzajú sa tu hlavný bazén, parná sauna, suchá sauna, soľná sauna, odpočívareň, šatne, sprchy a hygienické zariadenia, pohotovostné wc a technické miestnosti k wellness.

V časti wellness 1NP je aj jediná zmena exteriéru a to v strednej časti severnej fasády dochádza k rozšíreniu budovy smerom do exteriéru o 1,43m a to dorovnaním fasády k existujúcej fasáde pravej časti severnej fasády budovy, ktorá bola pôvodne zapustená. Rozšírením sa mierne zväčší priestor pre odpočívareň v časti wellness 1NP. Rozšírenie prechádza po celej výške budovy a teda sa tým rozširuje časť apartmánov 1.2 a 1.3 na 1NP a rovnako apartmánov na dvoch vyšších podlažiach. Rozšírenie apartmánov o 1,43m nemá vplyv na technické časti budovy ani časť vykurovanie. K rozšíreným apartmánom sú pričlenené nové balkóny. Dizajn rozšírenej časti fasády naväzuje na riešenie exteriéru budovy z projektu stavby.

Ostatné dispozície budovy ostávajú bez zmeny.Zmeny sú vyznačené v priloženej výkresovej časti. Časť 1PP je v samostatnej zložke Wellness vrátane všetkých profesií.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Liptovský Ján pod č. StÚLJ/2018/10-1 dňa 26.2.2018 .

Obec Liptovský Ján príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,/ďalej len stavebný zákon/pôsobnosť ktorej je stanovená §5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v zastúpení Spoločným stavebným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3 Liptovský Ján ,oznamuje začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením v súlade s ustanovením § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších noviel,§21 odst.1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenie, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Liptovský Ján .Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Mgr.Juraj Filo v.r.
starosta**

Doručuje sa:

Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska č.24,031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. arch. Pavel Chrabačka, Lazisko č. 17,031 01 Liptovský Mikuláš
LIMBA LIPTOV s.r.o., 032 03 Liptovský Ján 2070
ŠTIAVNICA LIPTOV s.r.o., Starojánska ulica 193/77,032 03 Liptovský Ján
Ing.Ján Fencľ, Starojánska ulica 31/27,032 03 Liptovský Ján
Michal Bošanec, Pri Úpuste 1505/27, 033 01 Liptovský Hrádok
Matej Košo, Liptovský Peter č.11, 033 01 Liptovský Hrádok
Lucia Košo, Športová ulica 370,032 03 Liptovský Ján
Ing. Ivan Mušo, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR "
Mgr. Zuzana Mušová, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR
Ing. Vladimír Baraník, Cabaj 500,951 17 Cabaj-Čápor
Pavel Kováč, 958 41 Veľké Uherce 415
Patricia Kováčová, Žarnovská 211/26,972 47 Oslany
Viktor Vičák, Ľubianka 750,972 47 Oslany
Peter Vičák, 972 48, Radobica č. 140
Vladislav Piš, Nábr.-Gorazdovo 404/5,971 01 Prievidza-Prievidza II Píly

Dotknutá verejnosť :

Združenie domových samospráv ,Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993,031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej vodnej správy

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910,031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2,031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36,031 80 Liptovský Mikuláš

TUV SUD Slovakia s.r.o. pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69,974 01 Banská Bystrica

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3,032 03 Liptovský Ján

NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

Ivan Zelina DAN-ZEL, Priemyselná č. 4275/34,031 01 Liptovský Mikuláš

Vvesené dňa 17.1.2019, Zvesené dňa : 1.2.2019